



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX000058M

Váš dopis zn.:

Ze dne: 08.07.2024

Vyřizuje: Ing. Kamila Kloubská

Tel.:

Fax:

E-mail:

Internet: [www.roudnice.cz](http://www.roudnice.cz)

GAVLAS, spol. s r.o.

Politických vězňů 21

110 00 Praha 1

Č. j.: MURCE/35128/2024

Datum: 30.07.2024

## Sdělení k pozemku parc. č. 3975/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, oddělení úřad územního plánování (dále jen "pořizovatel") příslušný podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve věci **žádosti o poskytnutí informací z územně plánovací dokumentace a z územně plánovacích podkladů evidované pod č.j. MURCE/32191/2024 ze dne 08.7.2024 zasílá následující**

### SDĚLENÍ

**Pozemek parc. č. 3975/1 v katastrálním území Roudnice nad Labem leží v nezastavěném území, v plochách zemědělských – sady (Z-S).**

Pro tyto plochy platí následující regulativy:

#### Plochy zemědělské – sady (Z-S)

a) převažující účel využití

- produkční sady pro pěstování ovoce

b) přípustné

- sady na pěstování ovoce
- trvalé travní porosty, izolační a doprovodná zeleň
- účelové komunikace
- stavby a zařízení na uskladnění, zpracování a prodej zemědělské produkce

c) podmíněně přípustné

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové stavby k ukrytí před nepohodou, sociální zázemí
- přístřešky pro techniku

d) podmínky prostorového uspořádání

- výška objektů nepřekročí 1,0 NP a zastavitelnost pozemku 10%

e) nepřípustné

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti včetně staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví, těžbu nerostů, ostatních staveb a opatření pro účely rekreace a cestovního ruchu.

**Územní plán Roudnice nad Labem nabyt účinnosti 4.1.2008. Po vydání Změny č.10, která nabyt účinnosti 23.3.2023, bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP Roudnice nad Labem ve znění změn č.1– 10. Připravované jsou změny č.11-14.**

Z Územně analytických podkladů ORP Roudnice n.L. vyplývá, že přes pozemek prochází vedení elektrických sítí VN včetně ochranných pásem, dále pozemek leží v ochranném pásmu radioreléové trasy (Ministerstvo obrany), ve vymezeném území přírodních hodnot ÚSES, ve zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, v území BPEJ a třídy ochrany ZPF, v ochranném pásmu letiště Roudnice nad Labem a v ochranném pásmu Národní kulturní památky Říp.

### **Zdůvodnění**

Obecní úřad obce s rozšířenou působností jako úřad územního plánování v souladu s § 25 zákona č.283/2021 písm. g) vykonává další činnosti podle tohoto zákona, za použití § 38 odst.5 téhož zákona koordinuje veřejné zájmy, výstavbu a jiné činnosti v území a §§154 - 155 správního řádu (500/2004 Sb.).

Proti tomuto sdělení, které je vydáváno podle § 154 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, se nelze odvolat.

**Ing. Kamila Kloubská**  
vedoucí ÚÚP

Přílohy:

Výřez z koordinačního výkresu ÚP

Výřez z ÚAP

Rozdělovník:

Žadatel: GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

Na vědomí: Stavební úřad, Městský úřad Roudnice nad Labem

